

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 5 avril 2018
Rapporteur :
Monsieur Didier LENNON**

N° 30

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :
- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois,
à compter du : 11/04/2018
- la transmission au contrôle de légalité le : 10/04/2018
(accusé de réception du 10/04/2018)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre - Décisions du président prises par délégation de l'Etat
pour la programmation de logement social en 2017**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2017.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement. Cette délégation, exercée sur la période 2012-2017, qui a pour objet la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat et la mise en œuvre des objectifs de la politique nationale en faveur du logement, a été prorogée d'un an sur avis favorable du préfet.

Quimper Bretagne Occidentale gère dans le cadre de cette délégation, les agréments et subventions de l'État aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision du président. Pour une cohérence calendaire avec le nouveau PLH 2019-2024, la délégation est prorogée au 31 décembre 2018. En conséquence, et conformément à cette délégation, monsieur le président informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2017.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20172923200010	22/05/2017	Décision de financement pour l'opération Résidence Les Allées de Sully - Quimper – 47 PLUS et 23 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200011	22/05/2017	Décision de financement pour l'opération Kermoguer – Quimper – 23 PLUS et 12 PLAI-O – Finistère Habitat
20172923200012	31/05/2017	Décision de financement pour l'opération Jaurès – Quimper – 1 PLUS et 1 PLAI-O – Finistère Habitat
20172923200013	14/06/2017	Décision de clôture pour l'opération Résidence Le Kreisker – Plonéis – 9 PLUS et 3 PLAI-O - Aiguillon Construction

20172923200014	20/06/2017	Décision de financement pour l'opération Kersaliou B – Quimper - 4 PLUS et 2 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200015	20/06/2017	Décision de clôture pour l'opération Kernisy – MR Thérèse Rondeau – Quimper – 10 PLUS structure – Association Kernisy
20172923200016	03/07/2017	Décision de financement pour l'opération Hent Kerfran – Plomelin- 11 PLUS CD - Finistère Habitat
20172923200017	11/07/2017	Décision de financement pour l'opération Clos de Kerlies à Lestonan –Ergué Gabéric – 1 PLUS et 1 PLAI-O – Finistère Habitat
20172923200018	04/09/2017	Décision de financement pour l'opération Vorc'h Lae – Guengat – 7 PLUS et 6 PLAI-O - OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200019	04/09/2017	Décision de financement pour l'opération Kersaliou – îlot C – Quimper – 9 PLUS et 4 PLAI-O - OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200020	08/09/2017	Décision d'annulation pour l'opération Kersaliou – îlot C – Quimper – 9 PLUS et 4 PLAI-O - OPAC de Quimper Cornouaille (modification répartition des logements)
20172923200022	18/09/2017	Décision de clôture pour l'opération CHIC à Quimper – 28 PLUS et 26 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200023	18/09/2017	Décision de clôture pour l'opération HIPPODROME à Quimper – 17 PLUS et 11 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200024	18/09/2017	Nouvelle décision de financement pour l'opération Kersaliou – îlot C – Quimper – 8 PLUS et 5 PLAI-O - OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200025	25/09/2017	Décision de financement pour l'opération Aquilonia à Quimper – 1 PLS investisseur Lot A24 – Fily Promotion
20172923200027	12/10/2017	Décision de financement pour l'opération Rossignols à Quimper – 2 PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200028	12/10/2017	Décision de financement pour l'opération Bel Air à Pluguffan – 4 PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200029	23/10/2017	Décision de financement pour l'opération Les Coteaux de Kerellou – Ergué Gabéric – 11 PLUS et 4 PLAI-O - Finistère Habitat
20172923200030	23/10/2017	Décision de clôture pour l'opération Kervouyec Les Hortensias tranche I – Quimper – 10 PLUS – 6 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200031	30/10/2017	Décision de clôture pour l'opération Kervouyec Les Hortensias tranche II – Quimper – 12 PLUS – 6 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
2017292320 034	04/01/2018	Décision de financement pour l'opération Clos Mathurin Meheut - Briec – 11 PLUS et 5 PLAI-O – Aiguillon Construction

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent de droits à agréments pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2017, ce sont 25 logements collectifs et 22 logements individuels qui ont bénéficié des agréments PSLA.

Dès leur commercialisation, ces opérations sont validées par une décision de confirmation d'agrément et c'est ensuite la décision de clôture qui entérine la levée d'option des locataires/acquéreurs, devenus de fait, propriétaires.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20172923200003	27/06/2017	Décision de clôture pour l'opération Mezarun – Plonéis OPAC de Quimper Cornouaille
20172923200004	27/06/2017	Décision de confirmation d'agréments pour l'opération Mezarun – Plonéis - 8 lgts PSLA individuels - OPAC de Quimper Cornouaille
20152923200037	18/09/2017	Décision de confirmation d'agréments pour l'opération Val d'Armor – Ergué Gabéric - 13 PSLA – Espacil Habitat
20172923200005	18/09/2017	Décision de clôture pour l'opération Perigord – Quimper – Bretagne Ouest Accession
20172923200006	03/10/2017	Décision de confirmation d'agréments pour l'opération Perigord – Quimper – Bretagne Ouest Accession
20172923200007	12/10/2017	Décision de clôture pour l'opération Harmonia – Quimper – Le Logis Breton
20172923200008	12/10/2017	Décision de confirmation d'agrément pour Harmonia lgt 1-07 – Quimper - Le Logis Breton
20172923200009	16/11/2017	Décision d'agrément pour l'opération Kersaliou ilot E – Quimper – 16 PSLA collectifs – Bretagne Ouest Accession
20172923200010	20/11/2017	Décision d'agréments pour l'opération Lineostic – Quimper – 8 PSLA individuels – Finistère Habitat
20172923200011	12/12/2017	Décision d'agréments pour l'opération Vorc'h Laë ³ -Guengat – 3 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20172923200012	12/12/2017	Décision d'agréments pour l'opération Kerdévot- Ergué Gabéric – 9 PSLA collectifs – Bretagne Ouest Accession
20172923200014	08/01/2018	Décision d'agréments pour l'opération Kerdévot- Ergué Gabéric – 3 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession

Le conseil communautaire prend acte des décisions du président prises par délégation de l'État dans le cadre de la délégation des aides à la pierre.

